



ZAPYTANIE OFERTOWE NA DZIERŻAWĘ SIŁOWNI W HALI SPORTOWO-WIDOWISKOWEJ W IŁAWIE PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 11 B

Przedmiotem zapytania na dzierżawę siłowni zgodnie z załączonym ogłoszeniem i załącznikami, są pomieszczenia o pow. łącznej **184,90 m²**

Do zapytania ofertowego dopuszczeni zostaną przedsiębiorcy, którzy w terminie do dnia **10.01.2023 r.** do godz. 14.30, w sekretariacie organizatora złożą ofertę w zamkniętej kopercie z adnotacją: „OFERTA NA DZIERŻAWĘ SIŁOWNI W HALI SPORTOWO-WIDOWISKOWEJ W IŁAWIE PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 11 B”.

1. W lokalu dostępne są instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, internetowa, telewizja kablowa (Multimedia), możliwość podłączenia telefonu stacjonarnego, instalacja wentylacyjna z dostawą chłodu oraz armatura łazienkowa i prysznicowa.
2. Wyposażenie używane siłowni (nie objęte gwarancją) zgodnie z **załącznikiem nr 5.**
3. Minimalny czynsz dzierżawy za opisane w pkt. 4.1 pomieszczenia o całkowitej powierzchni **184,9 m²**, płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca wynosi miesięcznie **netto 2.000,00 zł** (cena wywoławcza) plus należny podatek VAT.
4. Koszty obciążające dzierżawcę:
 1. koszty za energię elektryczną na podstawie wskazań podliczników, bądź zsumowaniu mocy urządzeń zainstalowanych przez Dzierżawcę i istniejących w lokalu, wg stawek obciążających Wydierżawiającego, (obecne stawki za XI 2022: energia elektryczna: 0,56 zł/kWh netto + 23% VAT oraz dystrybucja energii: 0,55 zł/kWh netto + 23% VAT)
 2. koszty udostępnienia węzłów sanitarnych (opłata wodno-

kanalizacyjna) płatna ryczałtem 20 m³ za **m-c**, po stawkach obciążających Wydierżawiającego (obecne stawki: woda: 3 zł netto + 8% VAT oraz kanalizacja: 5,97 zł netto + 8% VAT za m³)

3. Opłata za energię ciepłą na podstawie procentowego udziału w metrażu z kosztami podgrzania wody, po stawkach obciążających Wydierżawiającego. (stawki w 2022 r.: od 1,28 zł netto (maj) 5%VAT do 5,91 zł netto (listopad) +5% VAT za metr kwadratowy powierzchni)

Opłaty za media płatne do 10 dnia każdego miesiąca za miniony miesiąc (z dołu), bądź po utrzymaniu faktury obciążającej Wydierżawiającego.

4. podatek od nieruchomości od zajmowanej powierzchni płatny w kasie UM Ława,
5. wszelkie pozostałe, wymagane prawem pozwolenia, ubezpieczenie własnego sprzętu i zezwolenia obciążają Dzierżawcę,
6. koszty wywozu śmieci i nieczystości ryczałtem do negocjacji przy podpisywaniu umowy (nie mniej niż 200 zł brutto/miesiąc),
7. **Za utrzymanie czystości w dzierżawionych pomieszczeniach odpowiada Dzierżawca** (firma wykonująca usługi sprzątania w obiekcie na rzecz ICSTiR, będzie dokonywać bieżącego sprzątania od **poniedziałku do piątku** w godzinach uzgodnionych, obejmujące: mycie posadzek, płytek i pozostałych urządzeń sanitarnych, drzwi, armatury łazienkowo-prysznicowej, odkurzanie, ścieranie kurzu, przecieranie sprzętu, parapetów wynoszenie śmieci, uzupełnianie mydła w płynie, papieru toaletowego, kostek zapachowych), pozostałe czynności, jak bieżąca dezynfekcja sprzętów, sprzątanie w weekendy, spoczywają na Dzierżawcy bądź osobach przez niego zatrudnionych.
8. Oględziny lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu: od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 14.00 , z kierownikiem adm. , tel. 89 644 85 32
9. Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy na okres **24 miesięcy**. Z możliwością przedłużenia na kolejny okres.

Poniżej załączono:

1. Pełna treść ogłoszenia *.pdf
2. Załączniki 1-5 *.doc

[\(.pdf\)](#)

[\(.doc\)](#)

Dodane przez: **Krzysztof**

Ostatnia edycja: 2022-12-30 10:40:47

<https://icstir.miastoilawa.pl/1317-zapytanie-ofertowe-na-dierzawe-silowni-w-hali-sportowo-widowiskowej-w-ilawie-przy-ul-niepodleglosci-11-b>